

Số: 17 /TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 04 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2015/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 588/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 1111.3/CT/TVĐN ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần hai số 03/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản số 121/2020//HĐMT- BĐG ngày 09 tháng 11 năm 2020 và phụ lục hợp đồng ngày 03/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên;

Căn cứ Bản niêm yết 121A3/NY/ĐGMITTN ngày 04 tháng 11 năm 2021 và thông báo công khai đấu giá tài sản 121A3/TBBĐG/ĐGMITTN ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ hợp đồng Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 902, tờ bản đồ số 5, diện tích 108,0m² tọa lạc tại: K243/6, Tôn Đức Thắng, Tổ 12, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 192676 do quận Cẩm Lệ cấp ngày 30/7/2009 đứng tên ông Lê Hoàng Phước và bà Lê Hải Châu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.064.699.696 đ** (Hai tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng y) .



(Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế và chi phí trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.)

Tiền đặt trước: là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên số: 2016201003274 mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chi Lăng Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày 29/11/2021 đến trước 16h ngày 01/12/2021.

Bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 04/11/2021 đến trước 16h ngày 01/12/2021 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ. (Năm trăm nghìn đồng)

Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ ngày 04/11/2021 đến trước 16h ngày 01/12/2021 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 14 giờ 00 ngày 03/12/2021.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: tại Hội trường Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung Và Tây Nguyên, tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu truowcj tiếp nhiều vòng đấu. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản và đồng thời nộp đủ các nghĩa vụ thi hành án; các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả chi phí hợp lý cho người đăng ký mua đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết nhằm giám sát hoạt động bán đấu giá để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT quốc gia(tc bđg th)
- Công TTĐT Tổng cục (đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng(đ.tải)
- Chi cục Trưởng (bc)
- VKS ND quận(g/sát)
- Niêm yết tại Chi cục THADS q. Cẩm Lệ.
- Niêm yết tại UBND phường Hòa An.
- Lưu VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Minh Phương